PRESENTACIÓN ONLINE · 12 NOVIEMBRE 2026

¿Cuánto cuesta conservar mi ciudad?



Actualización 2026 del Estudio Económico para la Licitación de los Servicios de Conservación y Mantenimiento de la Infraestructura Verde

María Blázquez
Directora Proyectos Especiales de Arboricultura
Área Arboricultura y Biodiversidad
TECNIGRAL

Federación Española de Municipios y Provincias

+BIODIVERSIDAD Red de gobiernos locales

ASEJA Asociación de Empresas de Gestión de Infraestructura Verde

Asociación Española de Parques y Jardines Públicos

PUNTO DE PARTIDA

50.000 habitantes

186 ha

de zonas verdes a conservar

18.127

árboles inventariados

42

áreas infantiles y de mayores

84

personas en plantilla

EL PROBLEMA

50.000 habitantes ¿qué precio ponemos en el pliego?

¿cuánto me cuesta conservarlo?

186 ha

de zonas verdes a conservar

18.127

árboles inventariados

42

áreas infantiles y de mayores

84

personas en plantilla

El dilema de cada licitación

Si nos quedamos cortos: licitación desierta, ofertas inviables o un servicio que no se presta como se pide.

Si nos pasamos: dinero público mal asignado y un presupuesto difícil de justificar.

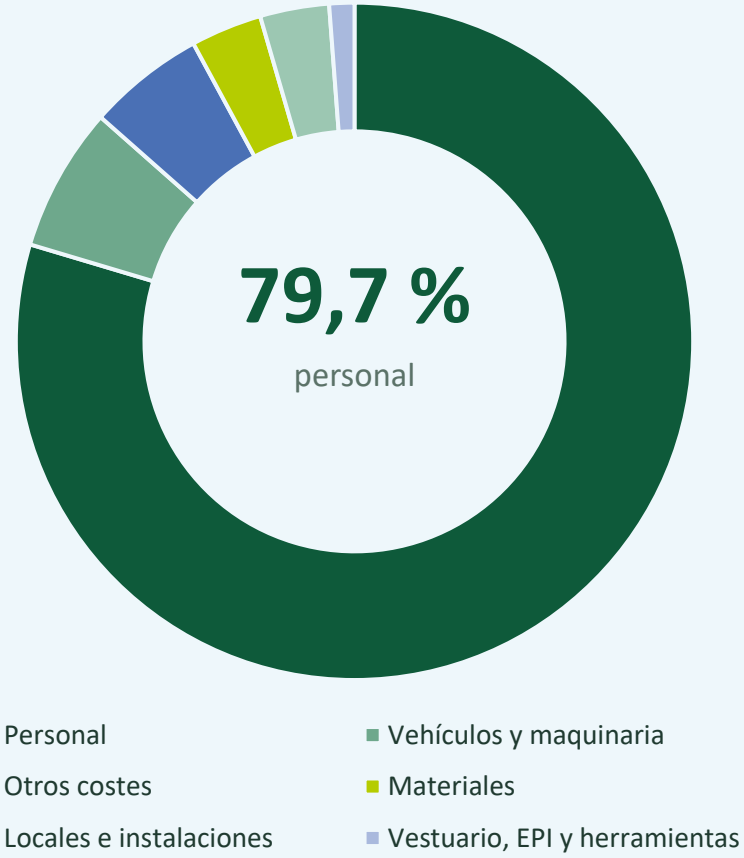
LAS REFERENCIAS

Presupuestar con porcentajes «de referencia» no funciona

Mismo coste de personal (1 M€) y porcentajes aceptados para el resto de partidas… solo que unos en el mínimo del rango y otros en el máximo:

Partida	Mínimo	Máximo
Vehículos y maquinaria	10 %	20 %
Vestuario, EPI y herramientas	1 %	5 %
Instalaciones	3 %	8 %
Materiales	2 %	5 %
Otros costes	1 %	10 %

Fuente: Guía para el rellenado de las Tablas Económicas (2026).



Los porcentajes sirven para comprobar que no nos hemos equivocado, no para calcular.

LAS REFERENCIAS

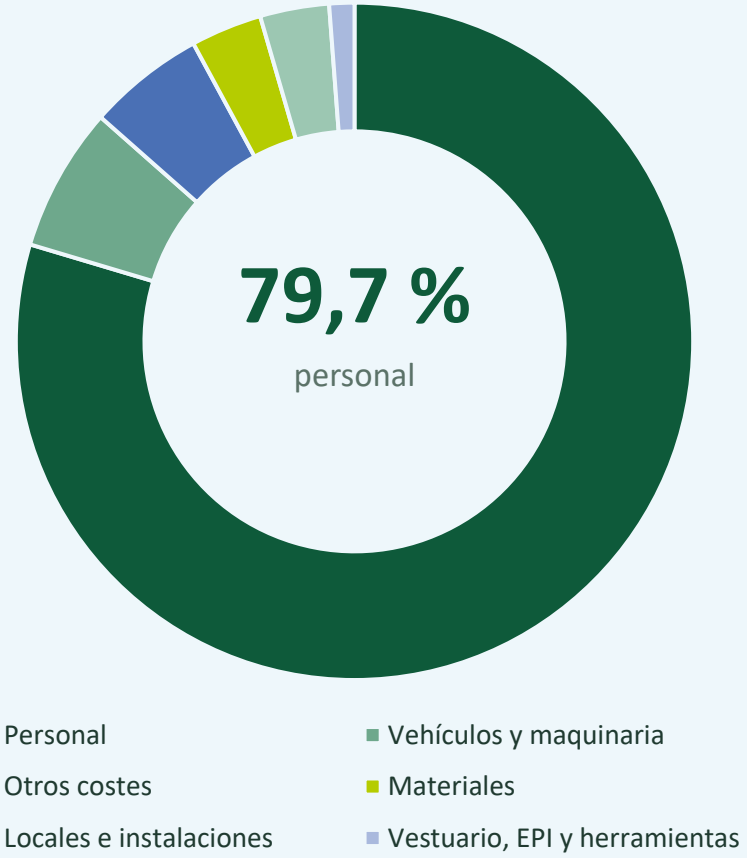
Presupuestar con porcentajes «de referencia» no funciona

Mismo coste de personal (1 M€) y porcentajes aceptados para el resto de partidas… solo que unos en el mínimo del rango y otros en el máximo:

Partida	Mínimo	Máximo
Vehículos y maquinaria	10 %	20 %
Vestuario, EPI y herramientas	1 %	5 %
Instalaciones	3 %	8 %
Materiales	2 %	5 %
Otros costes	1 %	10 %

Fuente: Guía para el rellenado de las Tablas Económicas (2026).

Conclusión: hay que calcular, no estimar.



LA SOLUCIÓN

Una herramienta pública y gratuita, construida con el sector

2019

Guía de Infraestructura Verde Municipal

Qué es y cómo se identifica

2021

Recomendaciones para la contratación

Dimensionar labores y medios

2023

Estudio económico + hoja de cálculo

Cuánto cuesta y cómo justificarlo

2024

Contratos de servicios con inversión

Tipologías de contrato

2026

Actualización de la hoja de cálculo

Fechas libres, SS, IPC y canon medio

El kit completo, descargable y gratuito

- **Guía de rellenado**
- **Plantilla Excel**
- **Ejemplo resuelto**
- **Preguntas frecuentes**

https://redbiodiversidad.es/proyectos/estudio-economico-para-la-licitacion-de-los-servicios-de-conservacion-y-mantenimiento-de-la-infraestructura-verde/

ANTES DE METER DATOS – RECOMENDACIONES EN LA CONTRATACIÓN

Primero el inventario: medios según las necesidades reales

Inventario

Tipologías, superficies, atomización, árboles, juegos, fuentes, mobiliario

↓

Labores del pliego

Qué entra en el contrato y qué no: residuos, riego, poda, limpieza…

↓

Medios ajustados

Personas, vehículos y maquinaria en número y tamaño adecuados

Preguntas que hay que hacerse antes de presupuestar

¿El contrato recoge contenedores de residuos?

Si no, sobra el camión compactador (174.000 € en el catálogo). Basta uno más pequeño que entre en los parques y vaya directo a vertedero (desde 50.000 €).

¿Cómo es la superficie de siega?

Grandes praderas: plataforma o minitractor (127-132 cm). Muchas zonas pequeñas y dispersas: más segadoras de 53-66 cm.

¿Hay plazas para llevar a todo el personal al tajo?

Contar asientos frente a operarios. En el ejemplo: 78 plazas para 80 operarios, salvo que haya casetas en los parques.

¿Cuántas personas y de qué categoría?

Superficie de cada tipología × UTO/ha → nº de operarios → cuadrillas y categorías.

Lo que el servicio no necesita no se presupuesta; lo que necesita no puede faltar.

CÓMO FUNCIONA

Del pliego al presupuesto base de licitación en un único flujo

TÚ INTRODUCES

Entradas

- Características del contrato: fechas, % conservación/limpieza, GG, BI, IPC
- Plantilla a subrogar y de nueva contratación
- Vehículos, maquinaria, vestuario, EPI, locales, materiales y otros costes
- Trabajos por medición o suministro

EL EXCEL CALCULA

Motor de cálculo

- Tablas salariales del Convenio Estatal de Jardinería por año
- Antigüedad y % de Seguridad Social por contrato, año y categoría
- Amortización y gastos financieros de los medios
- Meses activos por anualidad e IPC anual

TÚ OBTIENES

Salidas

- Canon anual, año a año, con y sin IVA
- Canon medio anual
- Presupuesto base de licitación (costes directos e indirectos)
- Valor estimado del contrato (prórrogas y modificaciones)

Sin tocar fórmulas: solo se rellenan las celdas de entrada; el resto del libro se recalcula automáticamente.

ACTUALIZACIÓN 2026

Qué hay de nuevo en la hoja de cálculo

1 Fechas libres

Inicio y fin en cualquier día del año

2 Canon anual

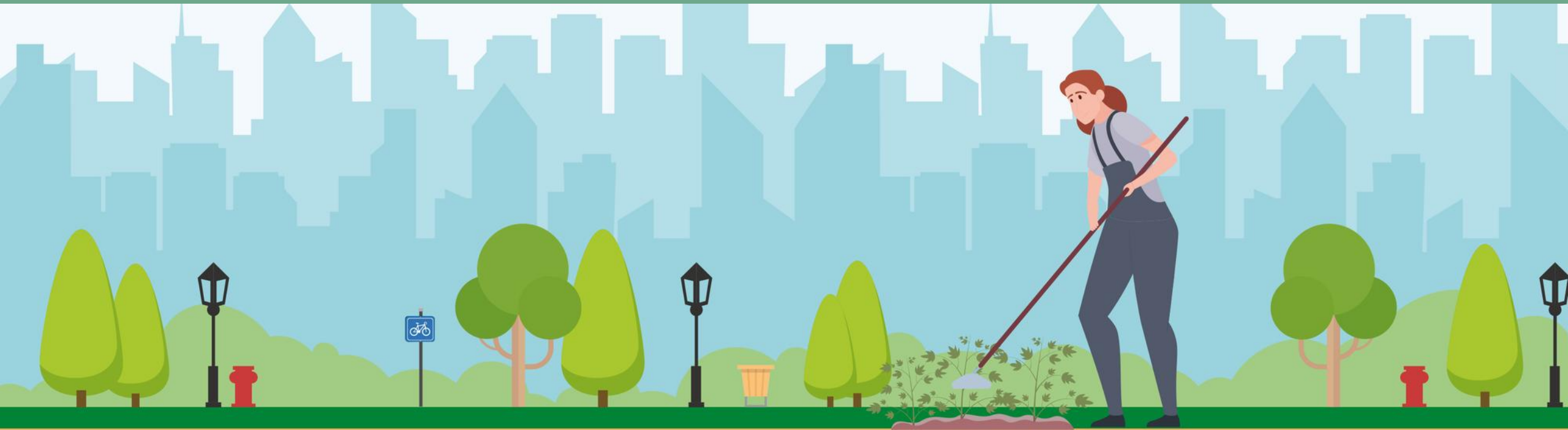
Fijos vs. mantenimiento, IPC y canon medio

3 Seguridad Social

Calculada por contrato, año y categoría

4 ….

Ajustes más reales de los costes a la actualidad



NOVEDAD 1 · CARACTERÍSTICAS CONTRATO

«Características Contrato»: diez datos que gobiernan todo el cálculo

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONTRATO

Fecha inicio	01/07/2026	Año inicial	2026
Fecha fin	30/06/2030	Año final	2030
Conservación %	80 %	Duración (años)	4,0
Limpieza %	20 %	Duración (meses)	48
Gastos generales %	13 %	Meses 2026	6
Beneficio industrial %	6 %	Meses 2027	12
Gastos financieros %	5 %	Meses 2028	12
Incremento IPC %	2,00 %	Meses 2029	12
Costes salariales 2031 %	3,00 %	Meses 2030	6
Costes salariales 2032 %	3,00 %	Meses 2031 · 2032	0 · 0

Celdas verdes: tus datos

Salen del pliego y de la estrategia del servicio: calendario, reparto conservación/limpieza, GG y BI, IPC previsto.

Celdas azules: se calculan solas

Año inicial y final, duración y meses activos de cada anualidad.

Se propagan a todo el libro

Cada pestaña lee estos parámetros: no hay que tocar fórmulas en ningún otro sitio.

NOVEDAD 1 · CARACTERÍSTICAS CONTRATO

Fechas libres: el Excel calcula los meses activos de cada año



Cualquier fecha de inicio y fin

Ya no hace falta que coincida con el 1 de enero.

Factor de meses por anualidad

meses activos ÷ 12, calculado automáticamente.

Se aplica a todo

Personal, medios, canon, presupuesto base y valor estimado.

MAPA DEL EXCEL

Seis bloques de coste, una misma lógica: detalle → resumen → canon

A. Personal

A.1 / A.2 Plantillas → tablas de costes por año

Categoría, contrato, jornada, antigüedad, pactos

B. Vehículos y maquinaria

B.0 Consumibles · B.1 Vehículos · B.2 Maquinaria

Unidades, precio, vida útil, seguros, mantenimiento

C. Vestuario, EPI y herramientas

C.1.1 Vestuario · C.1.2 PRL · C.2 Herramientas

Unidades por cada 10 operarios y precio

D. Locales e instalaciones

D.1 Costes fijos · D.2 Costes variables

m², €/m², suministros, tasas

E. Materiales de conservación

E.1 Materias primas · E.2 Fitosanitarios

Superficie, dosis, frecuencia, precio

F. Otros costes

F.1 Tecnología · F.2 Inventario · F.3 Serv. profesionales · F.4 Otros

Según exigencias del pliego

Además: Trabajos por medición/suministro, valorados aparte con sus GG (13 %), BI (6 %) e IVA, y sumados al presupuesto base.

PERSONAL · LA MECÁNICA

Cuatro pestañas encadenadas convierten la plantilla en coste anual

ENTRADA

A.1 Plantilla_Subrogación

Una fila por trabajador: categoría, contrato, jornada, fecha de antigüedad, pactos, complementos y dietas.

CÁLCULO

A.1.0 Tabla Antigüedad

Calcula los años de antigüedad de cada persona en cada año del contrato y el complemento que le corresponde.

CÁLCULO

A.1 Tabla Costes Subrog 2026…2032

Una pestaña por año: salario de Convenio + antigüedad + pluses, % de SS de ese año y coste empresa.

SALIDA

A. Resumen Costes Personal Año

Coste de cada año × meses activos, más vacaciones, formación, absentismo y peligrosidad.

Nueva contratación: misma cadena con A.2 Plantilla → A.2.0 Antigüedad → A.2 Tablas por año, tomando como fecha de alta el inicio del contrato.

Lo único que se teclea es la plantilla. Antigüedades, tablas salariales, cotizaciones y prorrateos se resuelven solos para cada año.

PERSONAL · LA MECÁNICA

Personal: introduces la plantilla, el Excel aplica el Convenio

Por cada trabajador (A.1 subrogación · A.2 nueva contratación)

- Categoría profesional
- Tipo de contrato (100, 189, 401…)
- % de jornada
- Fecha de antigüedad
- Pactos en vigor
- Complementos salariales
- Dietas y desplazamientos

Automático, año a año

- Antigüedad (trienios/tabla de vinculación)
- Salario base y pluses del Convenio Estatal de Jardinería
- % Seguridad Social según contrato, año y categoría
- Coste empresa por persona y categoría

Costes asociados (% sobre salarios)

8,3 %	Sustitución de vacaciones
2,0 %	Sustitución horas de formación
15,0 %	Absentismo y bajas
1,5 %	Peligrosidad y otros

Resultado: pestaña «A. Resumen Costes Personal Año». En el ejemplo, 3,56 M€ en 2027, el primer año completo.

NOVEDAD 2 · A.0 TABLAS SALARIALES SC

La Seguridad Social se calcula por tipo de contrato, año y categoría

Categoría · contrato	Códigos	2026	2027	2028	2029	2030*	2031*	2032*
Jardinería · indefinido	100 · 150 · 189	34,25 %	34,33 %	34,42 %	34,50 %	34,59 %	34,67 %	34,76 %
Jardinería · temporal	400 · 401 · 450 · 451	35,45 %	35,53 %	35,62 %	35,70 %	35,79 %	35,87 %	35,96 %
Oficial conductor · indefinido	100 · 150 · 189	37,35 %	37,43 %	37,52 %	37,60 %	37,69 %	37,77 %	37,86 %
Oficial conductor · temporal	400 · 401 · 450 · 451	38,55 %	38,63 %	38,72 %	38,80 %	38,89 %	38,97 %	39,06 %

** Años sin datos oficiales: estimados a partir del año anterior (en otro color también en el Excel).*

Según el tipo de contrato

Indefinido o temporal: el % se elige solo a partir del código del contrato de cada trabajador.

Oficial conductor, aparte

Cotiza unos 3 puntos más que el resto de categorías de jardinería.

Evoluciona cada año

Cada tabla anual de costes (2026-2032) toma su propio porcentaje.

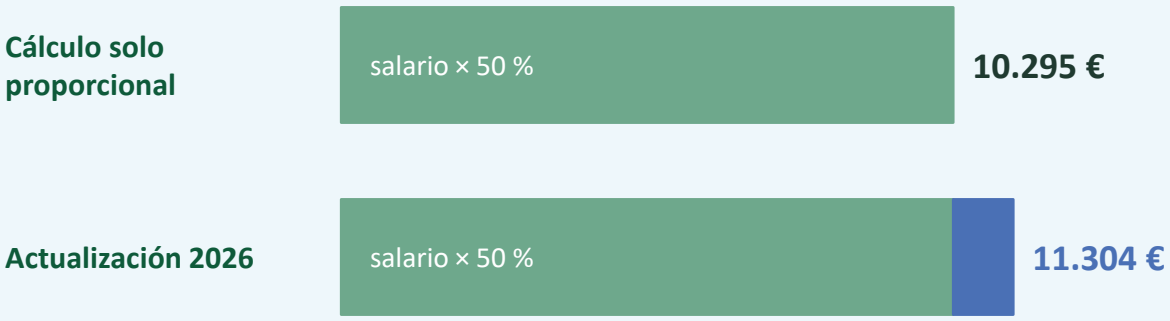
NOVEDAD 3 · TABLAS DE COSTES POR AÑO

Jornada parcial: el salario se ajusta, el vestuario y el transporte no

Total salario anual final =

(salario base + conceptos extra) × % jornada + plus de vestuario y transporte × (1 − % jornada)

Ejemplo: peón al 50 % de jornada (2026)



+1.010 € por persona y año

Antes se perdían al prorratear: el plus de vestuario y transporte del Convenio se cobra completo aunque la jornada sea parcial.

Tablas por año 2026-2032

Subrogación y nueva contratación, con antigüedad, salario y SS de cada año.

Importes anuales antes de Seguridad Social. Pluses 2026: 2.019 €/año.

PERSONAL · EJEMPLO

Un mismo auxiliar de jardinería cuesta un 27 % más en 2030 que en 2026

Auxiliar jardinería

Contrato indefinido (código 100)

Jornada completa (100 %)

Subrogado · antigüedad: 13/03/2010

Sin pactos ni complementos adicionales

+27,4 %

de coste empresa en 4 años sin tocar la plantilla

Concepto	2026	2027	2028	2029	2030	Origen
Antigüedad (años)	16	17	18	19	20	A.1.0
Complemento antigüedad (€/año)	2.793	2.891	3.767	3.937	4.970	A.1.0
Salario de Convenio (€/año)	21.212	21.954	22.832	24.310	25.525	A.0
Total salario anual (€)	24.005	24.845	26.600	28.247	30.495	A.1 año
% Seguridad Social	34,25 %	34,33 %	34,42 %	34,50 %	34,59 %	A.0
Coste empresa (€/año)	**32.227**	**33.374**	**35.755**	**37.992**	**41.041**	A.1 año

Convenio

+20 % de salario base 2026-2030

Antigüedad

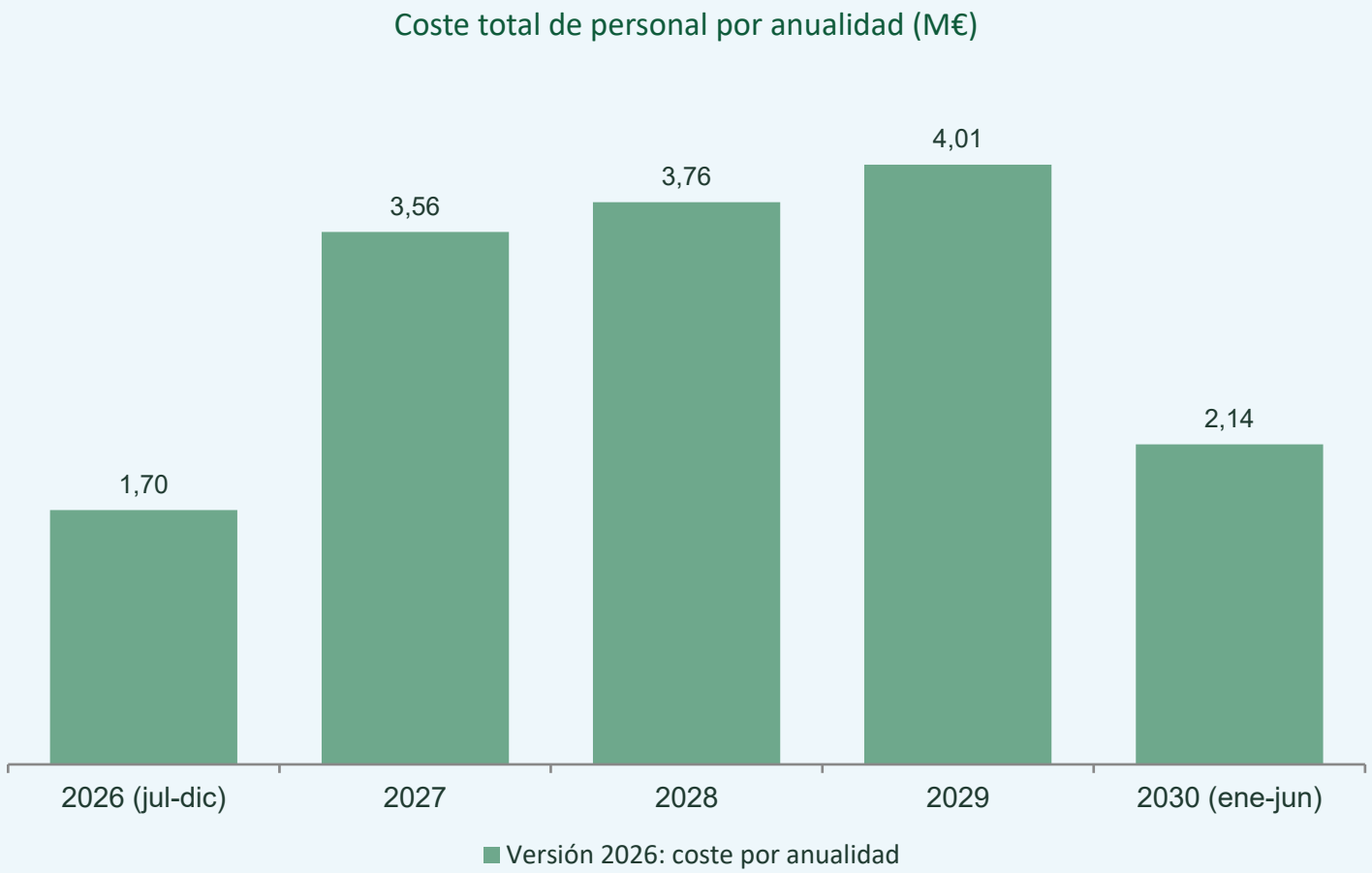
el complemento casi se duplica (+78 %)

Seguridad Social

+0,34 puntos de cotización

PERSONAL · VARIACION ANUAL

Antes, una media anual; ahora, el coste real de cada anualidad



Primer semestre 2026 vs. último semestre 2030

+438.450 €

1,70 M€ → 2,14 M€ para el mismo periodo de 6 meses y la misma plantilla (+25,7 %).

PASO 3 · ENTRADA

Medios materiales: tú defines unidades y precios, el Excel amortiza

Vehículos y maquinaria

Nº de unidades, precio, vida útil, financiación, seguros, tasas y mantenimiento

Vestuario y EPI

Dotación por convenio y equipos tipo por cada 10 operarios

Locales

Superficie (m²) × precio de alquiler (€/m²) + suministros

Materiales

Superficie de inventario × dosis × frecuencia anual × precio

Otros costes

Tecnología, inventario, servicios profesionales, certificados, seguro RC

Lo que hace el Excel con cada elemento

Coste anual = precio ÷ vida útil (amortización) + gastos financieros (5 %) + mantenimiento y seguros

Y lo multiplica por los meses activos de cada anualidad.

Buenas prácticas

- Pedir varios presupuestos y usar el precio medio de mercado
- Sin reversión al Ayuntamiento: amortizar en la duración del contrato

BLOQUE B · VEHÍCULOS Y MAQUINARIA

Vehículos y maquinaria: separar lo que se amortiza de lo que se consume

COSTES FIJOS

251.100 €

al año · constantes, sin IPC

Amortización y financiación: 231.940 €

valor de adquisición ÷ vida útil + 5 % de gastos financieros

Seguros y tasas: 19.161 €

pólizas, ITV e impuestos de circulación

MANTENIMIENTO

74.551 €

al año · se actualiza con el IPC

Combustibles y lubricantes: 70.236 €

km, horas de uso, consumos y precios de cada equipo

Conservación y repuestos: 4.315 €

reparaciones y piezas por jornada de uso

94 %

del mantenimiento son consumibles: hay que detallarlos bien

Lo que pide la hoja B.0 Consumibles, B.1 y B.2

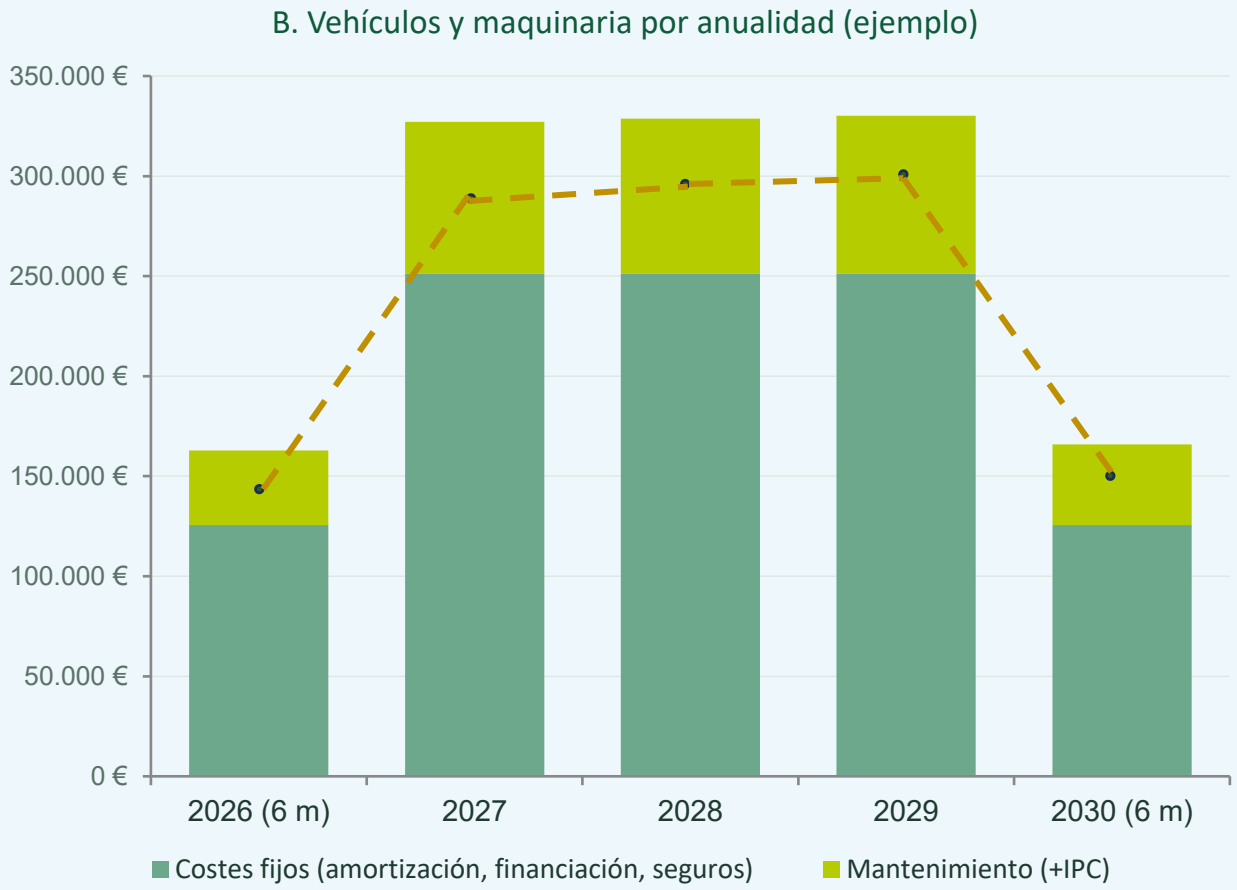
- Km/año y consumo de cada vehículo (l/100 km o kWh)
- Potencia (cv) y horas de uso por jornada de cada máquina
- Motor: diésel, gasolina, 2T/4T, GLP o eléctrico
- Días de uso al año (248 en el ejemplo)

Gasóleo	Electricidad	Lubric. 2T	Lubric. 4T
1,90 €/l	**0,35 €/kWh**	**9,88 €/l**	**4,80 €/l**

Flota del ejemplo: 19 vehículos (9 eléctricos) · unos 66 equipos de maquinaria · 1,47 M€ de inversión amortizada en el contrato.

NOVEDAD 4 · AJUSTE ANUAL IPC EN EL CANON

Fijos estables y mantenimiento con IPC



Costes fijos

Amortización, financiación, seguros y tasas: constantes, solo se prorratean por meses.

Costes de mantenimiento

Se actualizan con el IPC previsto cada año (2 % en el ejemplo).

BLOQUE C · VESTUARIO, EPI Y HERRAMIENTAS

Vestuario, EPI y herramientas: costes anuales que fijan el Convenio y la PRL

Vestuario

17.163 €

Equipación de verano y de invierno cada año, por Convenio, para 80 operarios; abrigo y calzado también para técnicos.

EPI y prevención (PRL)

23.539 €

Equipos de protección individual y colectiva por tipo de labor: poda, desbroce, tratamientos, señalización.

Útiles y herramientas

13.248 €

Herramienta manual de jardinería, riego y taller, estimada por cada 10 operarios.

PRL: partidas que no pueden faltar

Reconocimientos médicos (84 × 69 €)	**6.086 €**
Formación en seguridad y salud	**781 €**
Monos y guantes desechables para tratamientos	**10.080 €**
Señalización de trabajos (pivotes y vallas)	**2.520 €**
Botiquines y recambios	**1.214 €**

Cómo se calcula cada elemento

Unidades (por persona o por cada 10 operarios) × coste unitario ÷ vida útil + 5 % financiero

Total del ejemplo: 53.951 €/año

Se actualiza con el IPC cada año.

BLOQUE D · LOCALES E INSTALACIONES

Locales: siempre con importe, por pequeño que sea el servicio

¿El Ayuntamiento cede una nave o local para el servicio?

Sí, lo cede

- Se ahorra el alquiler (D.1)
- Pero siguen existiendo costes: acondicionamiento, suministros, mantenimiento y tasas (D.2)
- Conviene describir el local en el pliego

NO dispone

- Hay que alquilarlo: m² × €/m² × 12 meses
- Nave, oficina técnica o almacén adicional, según el servicio
- Más acondicionamiento, suministros y tasas

Ejemplo: sin local municipal

Alquiler nave 1.400 m² × 5,35 €/m²/mes	**89.880 €**
Acondicionamiento (35.000 € en 4 años)	**9.188 €**
Suministros, manutención y explotación	**45.000 €**
Tasas e impuestos	**5.000 €**
Total	**149.068 €/año**

Importes del ejemplo (año 1). Se actualizan con el IPC cada año.

Regla: el personal siempre necesita vestuarios, almacén y punto de encuentro; nunca se deja esta partida a cero.

BLOQUE E · MATERIALES DE CONSERVACIÓN

Materiales: un catálogo de ejemplo que cada municipio adapta a su pliego

Partida (E.1 y E.2)	Se calcula con…	€/año
Abonos, mantillo y arena de areneros	superficie × dosis × frecuencia	10.618 €
Semilla de césped y flor de temporada	m² de macizos × uds/m²	17.354 €
Mantenimiento de bancos y papeleras	nº de elementos × actuación	45.145 €
Áreas de juego: certificación y desinfección	42 áreas × actuación	27.300 €
Fuentes: desinfección y control de legionela	130 fuentes × actuación	32.500 €
Gestión integrada de plagas (fitosanitarios)	ejemplares o m² × tratamiento	20.400 €
Total materiales		**153.317 €**

Importes del ejemplo (año 1). Se actualizan con el IPC cada año.

Son ejemplos

Se añaden, se quitan o se cambian partidas según las necesidades del municipio.

Se alimentan del inventario

Superficies, número de árboles, juegos o fuentes: cambian las mediciones y cambia el coste.

Canon o medición, nunca los dos

Lo que el pliego pague por medición no se incluye en el canon.

BLOQUE F · OTROS COSTES

Otros costes: la tecnología entra en el presupuesto del servicio

F.1 NUEVO

Tecnología y software

46.398 €/año

- Software de gestión de la IV: 0,75 % del coste de personal (28.438 €)
- GPS en los 19 vehículos, smartphones, tablets y datos
- **Opcional**: nuevos desarrollos e IA (% del coste de personal)

F.2 NUEVO

Inventario

8.857 €/año

- Revisión del arbolado: 0,90 €/árbol
- **Mobile mapping**: 90 €/km en vehículo, 120 €/km en mochila o bici
- **Actualización con imagen satelital**: 0,40 €/árbol

F.3

Servicios profesionales

150.376 €/año

- Plan de fomento de la biodiversidad
- Plan de comunicación y participación ciudadana
- Educación ambiental, plan director, gestión del riesgo

F.4

Otros

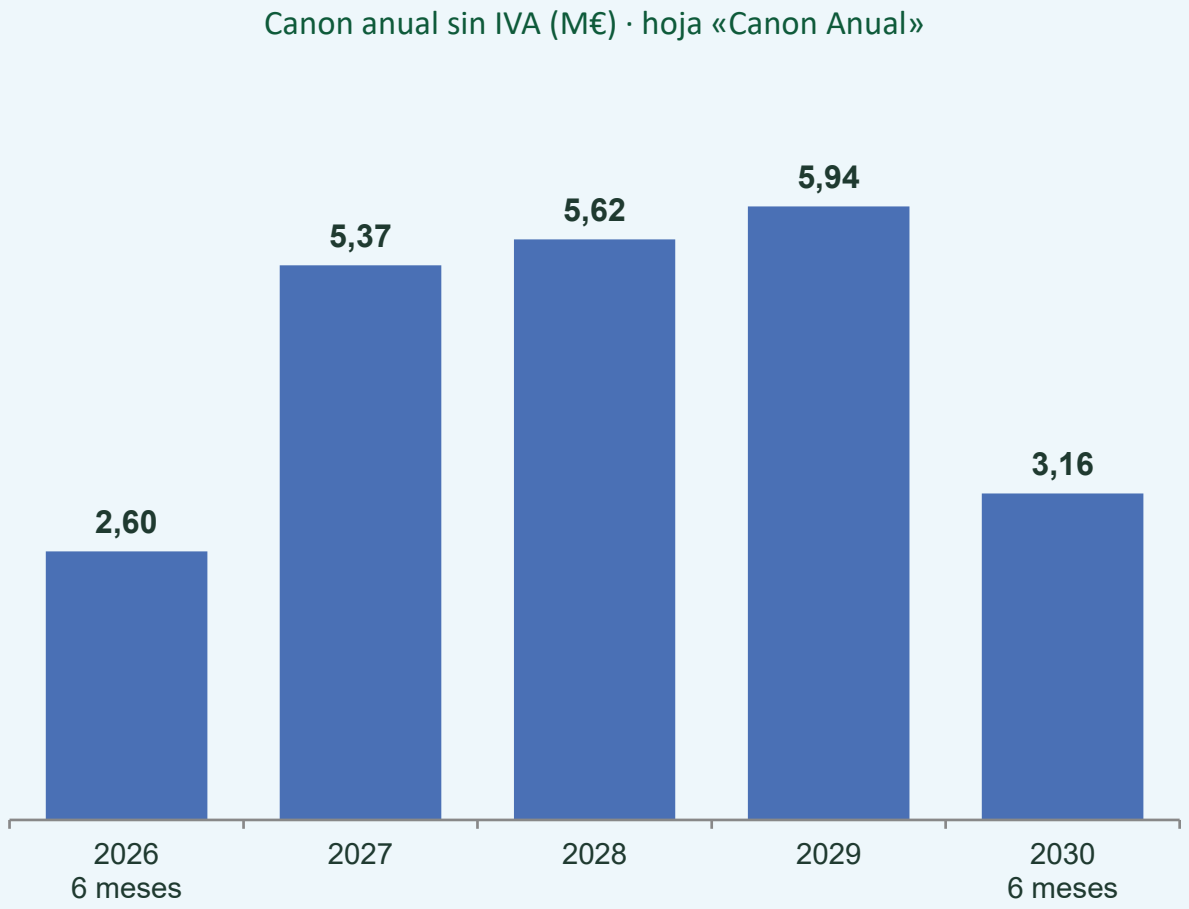
49.163 €/año

- Seguro de responsabilidad civil (12.000 €)
- Canon de vertidos (30.000 €)
- Apoyo en fiestas y eventos; certificados

Total del ejemplo: 254.793 €/año. El inventario se reparte entre los años del contrato; el resto se actualiza con el IPC.

SALIDAS

La respuesta: cifras listas para el expediente de contratación



5,67 M€

Canon medio anual sin IVA

23,20 M€

Presupuesto base de licitación sin IVA (4 años)

84 % · 16 %

Costes directos · indirectos

80 % · 20 %

Conservación (IVA 21 %) · Limpieza (IVA 10 %)

Y además, el valor estimado

Presupuesto base + prórrogas actualizadas + modificaciones previstas (art. 204 LCSP, hasta el 20 %). Todo en la hoja «Presupuesto Base Licitación».

COSTES EJECUCIÓN MATERIAL										
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL	%
		0,50	1,00	1,00	1,00	0,50	0,00	0,00		
A. TOTAL COSTES DE PERSONAL		1.713.496,08 €	3.558.677,26 €	3.756.421,14 €	4.006.405,66 €	2.154.555,24 €	0,00 €	0,00 €	15.189.555,39 €	79,6%
B. TOTAL COSTES DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA		162.825,65 €	327.142,32 €	328.663,16 €	330.214,41 €	165.898,34 €	0,00 €	0,00 €	1.314.743,88 €	6,9%
GASTOS FIJOS		125.550,27 €	251.100,54 €	251.100,54 €	251.100,54 €	125.550,27 €	0,00 €	0,00 €	1.004.402,17 €	
GASTOS MANTENIMIENTO		37.275,38 €	76.041,78 €	77.562,61 €	79.113,87 €	40.348,07 €	0,00 €	0,00 €	310.341,71 €	
C. TOTAL COSTES VESTUARIO, EQUIPAMIENTOS, ÚTILES Y HERRAMIENTAS		26.975,28 €	55.029,57 €	56.130,16 €	57.252,76 €	29.198,91 €	0,00 €	0,00 €	224.586,67 €	1,2%
D. TOTAL COSTES LOCALES E INSTALACIONES		74.533,75 €	152.048,85 €	155.089,83 €	158.191,62 €	80.677,73 €	0,00 €	0,00 €	620.541,78 €	3,3%
E. TOTAL COSTES MATERIALES DE CONSERVACIÓN		78.846,11 €	160.846,07 €	164.062,99 €	167.344,25 €	85.345,57 €	0,00 €	0,00 €	656.444,99 €	3,4%
F. TOTAL OTROS COSTES		127.942,73 €	261.003,18 €	266.223,24 €	271.547,70 €	138.489,33 €	0,00 €	0,00 €	1.065.206,18 €	5,6%
TOTAL COSTES EJECUCIÓN MATERIAL DEL SERVICIO		2.184.619,61 €	4.514.747,25 €	4.726.590,51 €	4.990.956,40 €	2.654.165,11 €	0,00 €	0,00 €	19.071.078,88 €	100,0%
Gastos Generales	13%	284.000,55 €	586.917,14 €	614.456,77 €	648.824,33 €	345.041,46 €	0,00 €	0,00 €	2.479.240,25 €	
Beneficio Industrial	6%	131.077,18 €	270.884,83 €	283.595,43 €	299.457,38 €	159.249,91 €	0,00 €	0,00 €	1.144.264,73 €	
TOTAL CANON ANUAL SIN IVA		**2.599.697,33 €**	**5.372.549,22 €**	**5.624.642,71 €**	**5.939.238,12 €**	**3.158.456,49 €**	0,00 €	0,00 €	**22.694.583,87 €**	
CANON ANUAL CONSERVACIÓN	80%	2.079.757,87 €	4.298.039,38 €	4.499.714,17 €	4.751.390,49 €	2.526.765,19 €	0,00 €	0,00 €	18.155.667,10 €	
IVA Conservación	21%	436.749,15 €	902.588,27 €	944.939,98 €	997.792,00 €	530.620,69 €	0,00 €	0,00 €	3.812.690,09 €	
CANON ANUAL LIMPIEZA	20%	519.939,47 €	1.074.509,84 €	1.124.928,54 €	1.187.847,62 €	631.691,30 €	0,00 €	0,00 €	4.538.916,77 €	
IVA Limpieza	10%	51.993,95 €	107.450,98 €	112.492,85 €	118.784,76 €	63.169,13 €	0,00 €	0,00 €	453.891,68 €	
TOTAL CANON ANUAL CON IVA		**3.088.440,43 €**	**6.382.588,48 €**	**6.682.075,54 €**	**7.055.814,88 €**	**3.752.246,31 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**26.961.165,64 €**	

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN								
		AÑO 2026 0,50	AÑO 2027 1,00	AÑO 2028 1,00	AÑO 2029 1,00	AÑO 2030 0,50	AÑO 2031 0,00	AÑO 2032 0,00
Total Costes Conservación	80%	1.747.695,69	3.611.797,80	3.781.272,41	3.992.765,12	2.123.332,09	0,00	0,00
Total Costes Limpieza	20%	436.923,92	902.949,45	945.318,10	998.191,28	530.833,02	0,00	0,00
TOTAL COSTES EJECUCIÓN MATERIAL		**2.184.619,61**	**4.514.747,25**	**4.726.590,51**	**4.990.956,40**	**2.654.165,11**	0,00	0,00
Gastos Generales	13%	284.000,55	586.917,14	614.456,77	648.824,33	345.041,46	0,00	0,00
Beneficio industrial	6%	131.077,18	270.884,83	283.595,43	299.457,38	159.249,91	0,00	0,00
TOTAL CANON ANUAL SIN IVA		**2.599.697,33**	**5.372.549,22**	**5.624.642,71**	**5.939.238,12**	**3.158.456,49**	0,00	0,00
IVA Conservación	21%	436.749,15	902.588,27	944.939,98	997.792,00	530.620,69	0,00	0,00
IVA Limpieza	10%	51.993,95	107.450,98	112.492,85	118.784,76	63.169,13	0,00	0,00
TOTAL CANON ANUAL CON IVA		**3.088.440,43**	**6.382.588,48**	**6.682.075,54**	**7.055.814,88**	**3.752.246,31**	0,00	0,00
COSTES EJEC. MATERIAL MEDICIÓN/SUMINISTRO		**50.808,30**	**103.648,93**	**105.721,91**	**107.836,35**	**54.996,54**	0,00	0,00
Gastos Generales	13%	6.605,08	13.474,36	13.743,85	14.018,73	7.149,55	0,00	0,00
Beneficio industrial	6%	3.048,50	6.218,94	6.343,31	6.470,18	3.299,79	0,00	0,00
TRABAJOS POR MEDICIÓN/SUMINISTRO SIN IVA		**60.461,88**	**123.342,23**	**125.809,07**	**128.325,26**	**65.445,88**	0,00	0,00
IVA Trabajos medición	21%	12.696,99	25.901,87	26.419,91	26.948,30	13.743,63	0,00	0,00
TRABAJOS MEDICIÓN CON IVA		**73.158,87**	149.244,10	152.228,98	155.273,56	79.189,51	0,00	0,00
PRECIO BASE LICITACIÓN ANUAL SIN IVA		2.660.159,21	5.495.891,45	5.750.451,79	6.067.563,37	3.223.902,37	0,00	0,00
PRECIO BASE LICITACIÓN ANUAL CON IVA		**3.161.599,30**	**6.531.832,57**	**6.834.304,52**	**7.211.088,44**	**3.831.435,82**	**0,00**	**0,00**
TOTAL PRECIO BASE LICITACIÓN SIN IVA								**23.197.968,19 €**
TOTAL PRECIO BASE LICITACIÓN CON IVA								**27.570.260,66 €**
DESGLOSE COSTES DIRECTOS					84,0%			
DESGLOSE COSTES INDIRECTOS					16,0%			

VALOR ESTIMADO	
TOTAL PRECIO BASE LICITACIÓN ANUAL SIN IVA	
PRÓRROGA:	
Canon Anual año 5 (actualizado con costes salariales convenio, GG+BI, sin IVA)	6.443.251,23
Trabajos Medición/suministro año 5	133.509,60
MODIFICACIONES PREVISTAS (art.204 <20% PBL)	2.783.756,18 €
TOTAL VALOR ESTIMADO	**32.558.485,20 €**

POR QUÉ USARLA

Fácil, adaptable y defendible, en cualquier municipio y licitación

Fácil de usar

Celdas de entrada identificadas por color, guía de rellenado y ejemplo resuelto con los mismos datos.

Cualquier municipio

El cálculo escala con el inventario y la plantilla: del pequeño municipio a la gran ciudad.

Cualquier licitación

Conservación, limpieza, trabajos por medición y exigencias propias de cada pliego.

Cualquier escala temporal

Fechas libres, anualidades incompletas, hasta 2032, años naturales, prórrogas y canon medio.

Siempre al día

Convenio Estatal de Jardinería, Seguridad Social por año e IPC configurable.

Transparente y defendible

Cada euro es trazable: ayuda a justificar el precio y a evaluar ofertas anormalmente bajas.

Un buen contrato de infraestructura verde empieza por unos números adecuados



¡Gracias!

Federación Española de Municipios y Provincias

+BIODIVERSIDAD Red de gobiernos locales

ASEJA ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS